



КРС
PREFAB CONSTRUCTION

ПРЕЗЕНТАЦИЯ KNAUF PREFAB CONSTRUCTION

Строительство домов и зданий с применением
prefab- конструкций

KNAUF



Причины актуализации Prefab?

Проблемы строительного процесса

- ! Низкая производительность
- ! Низкий уровень предсказуемости
- ! Структурная фрагментация
- ! Фрагментация руководства
- ! Низкая маржа прибыли, финансовая неустойчивость
- ! Характеристики рабочей силы
- ! Нерабочая модель подготовки кадров
- ! Отсутствие исследований, разработок, инноваций
- ! Неудовлетворительный образ отрасли

Решение проблем через использование prefab - конструкций:



Индустриализация

Новые производственные технологии – развитие индустриализации и переход к внеплощадочному изготовлению



Новые материалы

Технологии новых материалов – новые облегченные материалы, позволяющие совершенствовать логистику



Цифровизация продуктов и процессов

- Применение BIM при проектировании
- Использование BIM в строительстве и производстве



К 2030 году McKinsey оценивает рыночную стоимость модульного строительства недвижимости в Европе и США в 130 миллиардов долларов

MARKET FACTORS likely to embrace prefab

Real estate demand ✓

Availability of skilled labor ✓

Relative costs of workforce ✓

Potential Benefits

50% accelerating project timelines

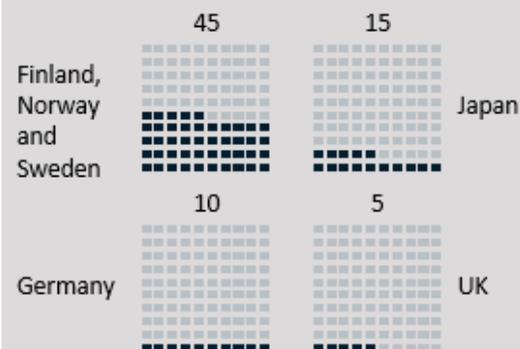
20% > cost savings

Risk of cost increase, if labor savings are outweighed by



logistics or material costs

Current Prefab Share in %



Many markets worldwide offering appropriate conditions for prefab construction

Уникальное торговое предложение

БОЛИ И ПОТРЕБНОСТИ ЦА:

- Отсутствие квалифицированной
- Некачественные материалы/ нарушение технологии
- Нарушение сроков строительства
- Постоянное увеличение стоимости затрат
- Ненадежный подрядчик
- Неаккредитованные технологии для внешнего финансирования



ЦА

КТО НАША ЦА:

- Гос. органы/правительственные учреждения
- Девелоперы/застройщики
- Банки
- Инвесторы



Анализ конкурентов (кто? как? лучше?)

- Нет прямых конкурентов

- Лидер на рынке модульных prefab-конструкций для капитального строительства
- Компания, входящая в группу КНАУФ - лидера строительной индустрии
- Инновационная технология
- Квалифицированные кадры
- Масштабируемость производственных площадок
- 3 завода в России и СНГ
- 3 завода в Европе

Качественные
Knauf prefab-конструкции
для капитального
строительства
от лидера рынка

ИННОВАЦИОННО, БЫСТРО
И ПО ФИКСИРОВАННОЙ
СТОИМОСТИ



Продукт (свойства и характеристики)

- Заводское качество
- Скорость сдачи объекта
- Минимизация работ на строительной площадке
- Качественные материалы
- Фиксированная цена
- Надежный подрядчик/поставщик



Компания (сильные стороны)

Цикл строительного процесса с применением Prefab-конструкций

Традиционный способ строительного процесса



РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



РАЗРЕШЕНИЕ И
СОГЛАСОВАНИЕ



ПОДГОТОВКА
ПЛОЩАДКИ И
ФУНДАМЕНТОВ



ВОЗВЕДЕНИЕ
ЗДАНИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Строительство с применением Prefab



РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



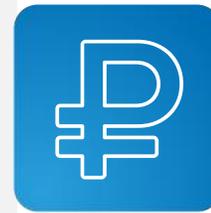
РАЗРЕШЕНИЕ И
СОГЛАСОВАНИЕ



ПОДГОТОВКА
ПЛОЩАДКИ И
ФУНДАМЕНТОВ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ПРИБЫЛЬ ДЕВЕЛОПЕРА

ПРОИЗВОДСТВО
ЗДАНИЙ НА ЗАВОДЕ

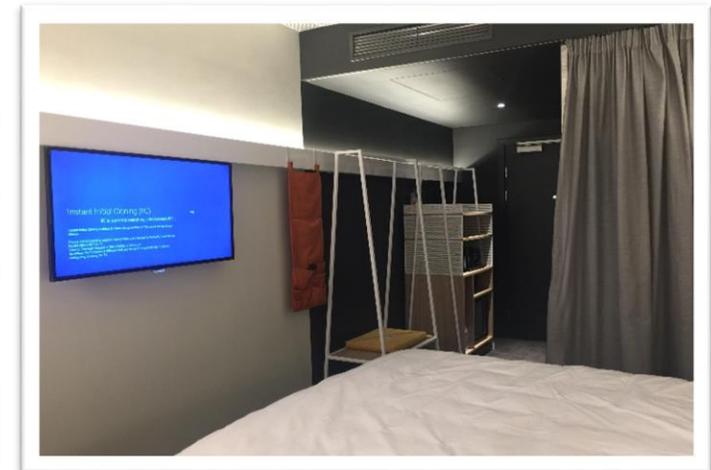
ЗАВЕРШЕНИЕ



Региональные продажи



Knauf prefab construction. Продукты и технологии



Knauf prefab construction. Продукты и технологии



Строительство блочно-модульных зданий (БМЗ):



Домокомплект
БМЗ



1-4 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 1-4 этажей,
3 степень
огнестойкости



1-4 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 1-4 этажей,
2 степень
огнестойкости



4-9 FLOORS

Модуль
для строительства
зданий 5-9 этажей,
2 степень
огнестойкости



Строительство сборно-комплектных зданий (СКЗ):



Домокомплект
СКЗ



Фасадные
панели (каркасно-
обшивные стены
заводского
производства)

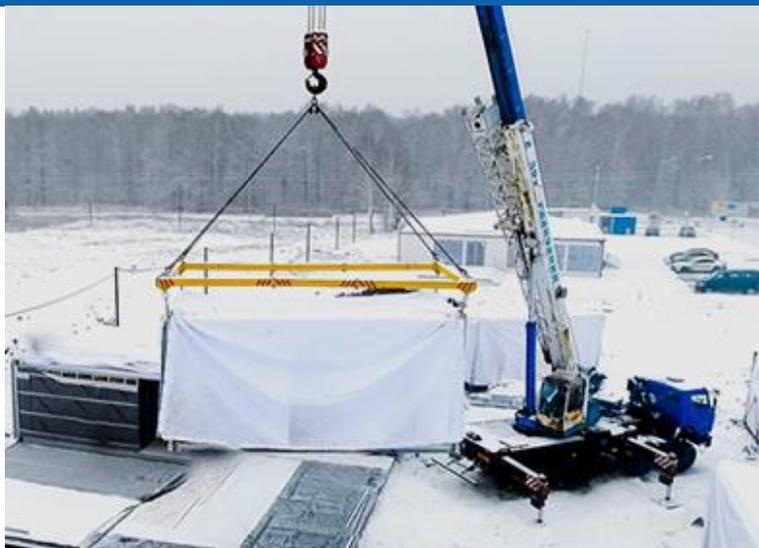


Внутренние
перегородки



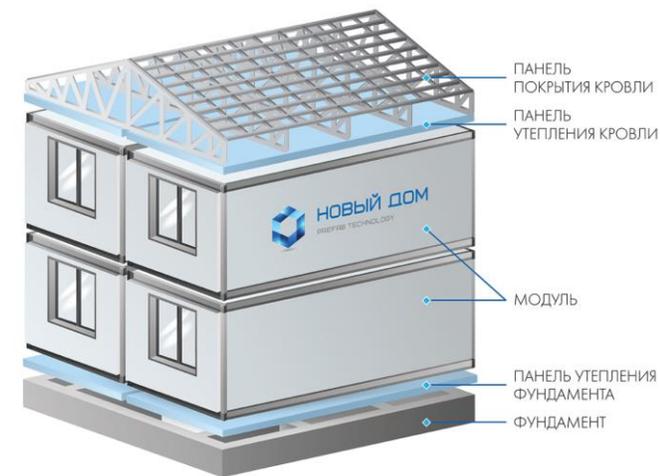
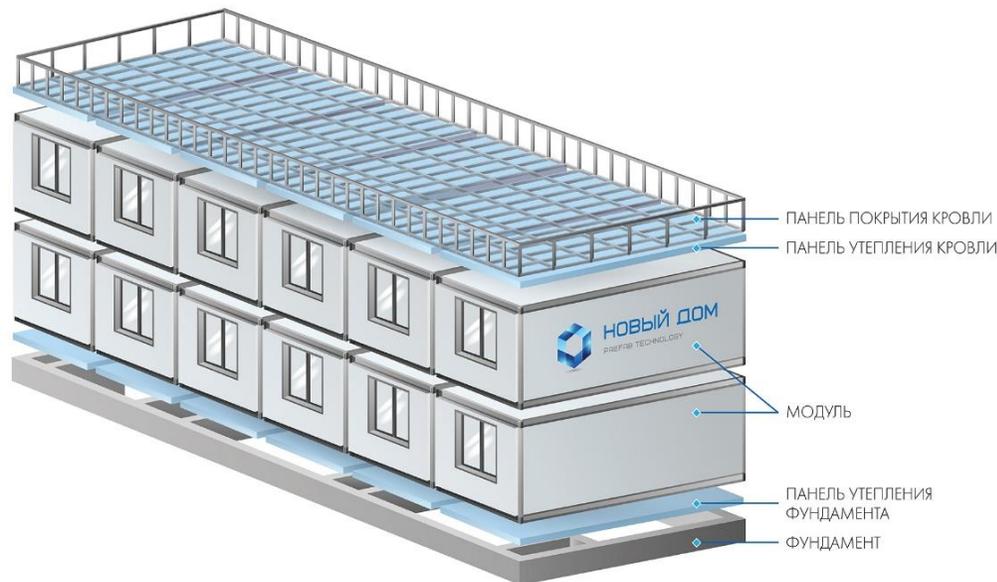
Сантехнический
Модуль (СТМ)

Knauf prefab construction. Блочно-модульные здания



Блочно-модульное здание заводского изготовления

Строительство из готовых Prefab-модулей Новый Дом подразумевает под собой строительство из объемных модулей заводского изготовления, они могут быть выполнены с любым видом внутренней отделки и интегрированными инженерными сетями.

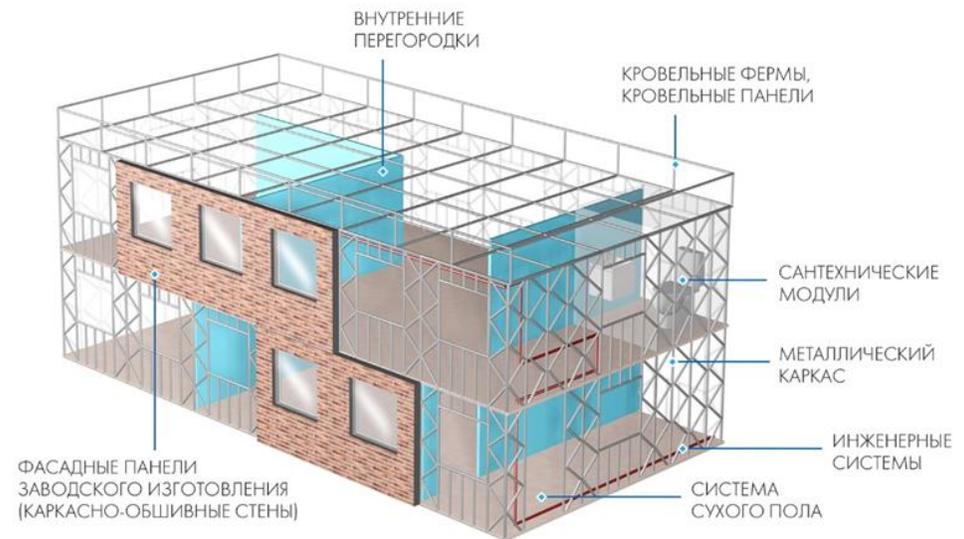


Knauf prefab construction. Сборно-комплектные здания



Сборно-комплектное здание (СКЗ) заводского изготовления

Данная технология является уже зарекомендовавшей себя технологией классического строительства с применением конструкций заводского изготовления, основанной на возведении здания на основе металлического каркаса. Металлический каркас в этом случае может быть вариативным – стальной каркас из черного металла, ЛМК, ЛСТК и др.



Опыт применения фасадных prefab – стен, СДЮШ, Мытищи



Фасадная панель (наружная стена)

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться для строительства малоэтажных и многоэтажных зданий с креплением на железобетонный или металлический каркас здания



Комплексные испытания и сертификация продукции



Knauf prefab construction проводит комплексные испытания своих продуктов и получает необходимые сертификаты:

- Огневые испытания – для 2-ой и 3-ей степени огнестойкости
- Звукоизоляционные испытания – до уровня гостиниц 4*
- Сейсмические испытания – до 9 баллов
- Испытания на вандалостойкость стен и перегородок
- Технические свидетельства - на наружные стены для зданий высотой выше 75 м
- ТУ и Сертификаты – на модули, наружные стены, сантехнические модули, медицинские модули

Типы зданий для строительства с применением prefab



Односемейные дома,
таунхаусы



Отели, гостиницы



Многоквартирные дома



Детские сады, школы



Офисы и
административные здания



Медицинские объекты,
обсерваторы, ФАП, КТ,
амбулатории

Кнауф prefab construction, линейка домов MERE.



Кнауф prefab construction, линейка односемейных домов.



Кнауф prefab construction, линейка блокированных домов



Кнауф prefab construction, линейка многоквартирных домов



Опыт реализации готовых объектов с применением Prefab



Здания КТ Парк Патриот,
Кубинка, Старая Купавна,
Раменское



Частный пансионат для
пенсионеров, Санкт-Петербург



Многофункциональные центры,
Тверская обл.



Гостиница,
Индустриальный парк Ступино



Детский сад,
Анадырь, Чукотка



Односемейный дом и
таунхаусы, Хельсинки,
Финляндия

Опыт реализации проектов с партнерами



- Производство модулей для девятиэтажных зданий
- Производство фасадных панелей (КОС)



- Производство модулей для строительства многоквартирных домов
- Производство модулей для строительства односемейных и блокированных домов для экспорта в Финляндию



- Производство фасадных панелей (КОС)

ВІМ моделирование в проектировании и производстве



Knauf prefab construction
оказывает полный спектр услуг:

- Конфигурация модульных зданий
- Разработка концепции
- ВІМ моделирование
- Подготовка и выпуск проектной документации
- Подготовка и выпуск рабочей документации
- Подготовка и выпуск производственной документации
- Моделирование для ЧПУ станков



ВІМ модели позволяют проектировщикам получать полные характеристики, спецификации, объемы материалов и элементов как каждого модуля, так и модульного дома в целом.

Контакты «НОВОГО ДОМА»



www.facebook.com/noviydomknauf/



www.instagram.com/noviydom_knauf/



www.youtube.com/c/NoviyDomKnauf



[www. Kpc-prefab.ru](http://www.Kpc-prefab.ru)